

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017. poz. 1875 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz. 2147), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 232/2017 z dnia 14 listopada 2017 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Woj. podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb ewidencyjny: Pisarowce Działka ewidencyjna nr: 717/4
Księga wieczysta	KS1S/00077974/8
Powierzchnia:	0,0137 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w miejscowości Pisarowce. Działka położona na skraju miejscowości, w jej południowo – wschodniej części. Dojazd wewnętrzną drogą utwardzoną asfaltem. Działka sąsiaduje od strony południowej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Kształt działki podłużny, częściowo zakrzaczona, częściowo stanowi skarpe. Opisana wyżej działka nr 717/4, obręb Pisarowce zostanie zbyta w drodze zamiany, na działkę, stanowiącą własność osób fizycznych. Zamiana dokonywana jest na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nr 717/4 obręb Pisarowce objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pisarowce 7” zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/37/2011 Rady Gminy Sanok z dnia 25 marca 2011r. Działka nr 717/4 leży częściowo w terenach oznaczonych symbolem 1 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, częściowo w terenach oznaczonych symbolem 2R – tereny rolnicze. Działka leży w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana użytkowaniem i klasą: Br-RIIIb – 0,0137 ha.
Wartość nieruchomości:	1560,00 zł plus należny podatek VAT.
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Zamiana nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r poz. 1221 ze zm.)	
Ustala się do dnia 8 stycznia 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronach internetowych Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas